
Struttura Complessa Tecnico

OSPEDALE CIVILE DI CEVA

RELAZIONE TECNICA

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE EDIFICIO

L'edificio in oggetto è stato edificato tra gli anni 1971-1991. Nel corso degli anni è stato oggetto di alcune parziali ristrutturazioni interne minori.

L'edificio è edificato con struttura portante in pilastri in c.a. nascenti da travi rovesce e da muri in cls. La tamponatura è in laterizio.

La superficie è di circa 15.888 mq. il volume è di circa 55.607 mc.

Opere STRUTTURALI

La struttura di impianto è stata realizzata in tre lotti separati: Corpo 1, Corpo 2, Corpo 3.

- Corpo 1 - Il progetto iniziale prevedeva un corpo di fabbrica comprendente un seminterrato e sei piani fuori terra per un totale di sette solai; sono stati edificati tre solai e poi sono stati sospesi a tempo indeterminato lasciando le strutture non protette ed esposte al degrado delle intemperie.

- Corpo 2 - Il progetto iniziale prevedeva un corpo di fabbrica comprendente un seminterrato e sette piani fuori terra, un piano per locali tecnici per un totale di nove solai. Con le varianti sono stati edificati 6 solai oltre ai vani tecnici per un totale di 7 solai.

- Corpo 3 - Il progetto iniziale simile al corpo 1, di fatto sono stati eseguiti solo 6 solai.

Il collaudo statico è avvenuto nel 4/11/1980.

I lavori di completamento negli anni 1980 sono ripresi e le pratiche autorizzative sono le seguenti:

- collaudi statici sono stati depositati presso gli uffici del Genio Civile di Cuneo in data 20.01.1989, 20.11.1987, e 20.11.1987;
- Pratica Vigili del Fuoco presentata Comando in data 01.06.1991 e 04.06.1991, stata protocollata al n. 25808
- richiesta di agibilità presentata presso l'ufficio tecnico del Comune di Ceva in data 20.09.1990, rilascio del certificato in data 05/06/1991 con l'esclusione dell'area radiologia, e della cucina al piano seminterrato;
- richiesta di agibilità dei locali al piano seminterrato da adibire a cucina e mensa presentata in data 01.8.1991 rilascio del certificato in data 11.11.1991;
- richiesta di agibilità dei locali al piano seminterrato da adibire a radiologia presentata in data 01.8.1991 rilascio del certificato in data 27.11.1991;

Finiture EDILI

Le degenze sono dotate di servizio igienico dedicato, ogni reparto è dotato di bagno assistito attrezzato, nei corridoi dei reparti e nelle aree servite dall'impianto di climatizzazione centralizzato è presente la controsoffittatura. Le finestre sono in alluminio con vetro doppio. Le porte interne sono realizzate in alluminio pannellato. Il pavimento delle degenze è in linoleum.

IMPIANTI MECCANICI

Impianto riscaldamento e produzione dell'acqua calda sanitaria

L'impianto di riscaldamento è composto da una centrale termica dotata di n. 3 caldaie a Metano per la produzione dell'acqua calda. L'acqua calda prodotta è utilizzata il riscaldamento ambientale mediante radiatori, per la produzione dell'acqua calda sanitaria e dalle unità di trattamento aria. I radiatori sono dotati di valvole termostatiche.

Impianto climatizzazione

Sono presenti impianti locali nel 35% delle degenze, nel 10% delle diagnostiche e nel 20% degli ambulatori.

Allo stato attuale solo il reparto situato al piano terzo è dotato in toto di un impianto locale che garantisce il rispetto delle caratteristiche microclimatiche estive.

Sono presenti impianti centralizzati nel Blocco Operatorio (75% del totale della superficie), nella Diagnostica (90% del totale della superficie – impianto da sostituire), negli Ambulatori (80% del totale della superficie – impianto da sostituire) e nel Pronto Soccorso (24% del totale della superficie – impianto da implementare).

Una centrale frigorifera composta da n.2 gruppi produce l'acqua fredda per gli impianti centralizzati.

Impianti idricosanitario

L'impianto è composto da un accumulo di riserva, un gruppo di pompaggio e pressurizzazione, da un impianto di addolcimento dell'acqua e da un impianto che additiva un antincrostante – anticorrosivo per circuito dell'acqua calda sanitaria. Sono presenti circa 400 punti acqua.

Impianto distribuzione dei gas medicinali

All'esterno dell'edificio è presente una centrale di decompressione per l'Ossigeno, Il Protossido d'Azoto e l'Aria Medicinale. La centrale di aspirazione endocavitaria è installata all'interno dell'edificio.

IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto di trasformazione dell'energia in media tensione è dotato di n.2 trasformatori, un gruppo elettrogeno. L'impianto di distribuzione dell'energia in bassa tensione è dotato di Quadri elettrici ai piani è presente una rete di alimentazione di utenze in continuità assoluta. L'impianto di illuminazione è composto da apparati di illuminazione a basso consumo nella percentuale di circa il 30%.

È presente un impianto di illuminazione di emergenza

IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA CONTRO L'INCENDIO

L'edificio è dotato di:

- un impianto di rivelazione, segnalazione e allarme antincendio
- un impianto antincendio è composto da una riserva d'acqua, un gruppo di pompaggio e da una rete di idranti dotati di Naspi.

IMPIANTI ELEVATORI

Nell'edificio sono presenti n. 8 impianti elevatori di cui n. 1 antincendio.

DESTINAZIONE ATTUALE

L'edificio è occupato da degenze e pronto soccorso, da locali di supporto e da locali tecnici.

CRITICITA' e modalità di intervento per adeguamento

Non si riscontrano "a vista" criticità strutturali e o elementi fessurativi evidenti.

Si segnala che parecchi impianti, e o elementi di finitura dovranno essere sostituiti o implementati a causa dell'obsolescenza di alcuni materiali.

Per il progetto di adeguamento saranno da ipotizzare preferibilmente degli interventi strutturali esterni. Inoltre, occorrerà prevedere ipotesi di intervento da realizzarsi per lotti funzionali al fine di consentire la chiusura parziale di reparti e di garantire anche una minima continuità di attività sanitaria residua.

Di seguito si riporta il Quadro Economico preliminare dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE(PRESUNTO)

	LAVORI A BASE D'ASTA	
FASE A	INDAGINI VULNERABILITA	300.000,00 €
FASE B	INTERVENTI ADEGUAMENTO SISMICO	3.700.000,00 €
	TOTALE	€ 4.000.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA, SPESE TECNICHE, ATTREZZATURE, INCENTIVI, IMPREVISTI	€ 1.687.186,00
	TOTALE FINANZIAMENTO	€ 5.687.186,00

Si allegano le fotografie dell'edificio e le planimetrie dello stato attuale.